



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. ИИВ 1909/23
Идент. број 70-02-01909-23-0112
Дана 25.12.2024. године

Јавни извршитељ Бојан Костић, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, и извршних поверилаца приступилаца **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, и **BANCA INTESA A.D.**, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против извршних дужника **INSTAL ПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД**, Београд-Нови Београд, ул. Гандијева 146-локал, МБ 21050512, ПИБ 108700892, и **Славко Гавриловић**, Београд - Нови Београд, ул. Пеђе Милосављевића бр. 24/5, ЈМБГ 1203982710237, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 25.12.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности **Александар Гавриловић**, Београд – Нови Београд, ул. Пеђе Милосављевића бр. 24/5, ЈМБГ 3008980710124, дана 24.12.2024. године, платио износ купопродајне цене непокретности у износу од 3.166.211,00 динара.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Једноипособан стан, **СТАН-СА ЛОЉОМ У УЛИЦИ ЛАЗАРЕВАЧКИ ДРУМ 6Е**, број посебног дела 19, евиденцијски број посебног дела 4, измерене корисне површине 56м², на четвртом спрату Стамбене зграде за колективно становање-објекат 0-2 Ламела А-2, број објекта 3, у улици Лазаревачки друм, бр. улаза 6Е, на катастарској парцели број 12769/11 КО Чукарица РГЗ СКН Чукарица, приватна својина извршног дужника другог реда Славка Гавриловића са обимом удела 1/2,

купцу: **Александар Гавриловић**, Београд – Нови Београд, ул. Пеђе Милосављевића бр. 24/5, ЈМБГ 3008980710124.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Чукарица да упише право својине на напред описаној непокретности у корист купца: **Александар Гавриловић**, Београд – Нови Београд, ул. Пеђе Милосављевића бр. 24/5, ЈМБГ 3008980710124.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Чукарица да брише све терете уписане на напред описаној непокретности, када се за то испуне услови, у складу са одредбама чл. 193. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019).

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом

принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019).

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019).

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл.бр. 5 Иив 4387/23 од 04.08.2023. године одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 17.406,05 ЕУР на име главног дуга са спп, као и трошкова извршења, на непокретности у својини извршног дужника другог реда, уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Дана 17.12.2024. године Јавном извршитељу је достављен Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодом, након чега је јавни извршитељ закључком од 19.12.2024. године одредио продају предметне непокретности непосредном погодбом, те одредио да ће се Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључити у року од 5 радних дана од дана доношења закључка.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 25.12.2024. године, након што је купац претходно уплатио износ јемства. По закључењу Уговора, Јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности купцу. Купац непокретности је дана 24.12.2024. године уплатио купопродајну цену непокретности у укупном износу од 3.166.211,00 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се *„Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“*.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се Јавном извршитељу поднети захтев за отклање неправилности у року од осам дана од дана пријема у смислу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Бојан Костић

